

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2017.gadu

Mājas adrese Kalnu iela 1  
Mājas pārvaldnieks PSIA Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums  
LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 1587 euro/m2 mēnesī  
2.1. Apsaimniekošanas vai īres maksa I 0.0498 0.0921  
2.2. Apsaimniekošanas vai īres maksa II 0 0.14  
2.3. Īres maksa III

**APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA**

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	0
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	3418.91	2635.74
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa	3418.91	2635.74
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	4039.99	4039.99
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	334.98	334.98
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	334.98	334.98
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma		0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	2628.07	2628.07
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1644.26	1644.26
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	550.56	550.56
3.3.	Lietvedība	433.25	433.25
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	1076.94	1076.94
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	487.15	487.15
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	153.88	153.88
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	203.77	203.77
4.4.	Citi izdevumi	232.15	232.15
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	-1404.26
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU</b>	summa EUR ar PVN	878.05

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2018.

Apstiprināja: valdes loceklis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2018.

**REMONTA FONDA MAKSA**

p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā	Faktiskiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	1461.37
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	3183.95	2514.30
1.2.	REMONTA FONDA MAKSA	3183.95	2514.30
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	2290.32	1145.16
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	1145.16	1145.16
2.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (dumenis )	1145.16	1145.16
2.2.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.3.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	2830.51
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR R.MAKSU</b>	summa EUR ar PVN	824.10
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)			
Datums 29.03.2018.			
Apstiprināja: valdes loceklis			
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)			

**PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM**

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	summa EUR ar PVN	962.77
--	---	------------------	--------

**MAJĀS PARĀDS KOPĀ:**

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR ar PVN	2664.92
--	---	------------------	---------