

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums**

**Mājas PSIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10 Malta**

Mājas adrese

Brīvības iela 4 pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		524.39
t.sk.privatizēti dzīvokli:		431.6
neprivatizēti dzīvokli:		92.79
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		10
neprivatizēti dzīvokli:		2
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>1017.46</b>
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.19564	0.16169	69.78540	01/01/2018	31/12/2018	837.424848
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.14399	0.1190	51.36040	01/01/2018	31/12/2018	616.3248
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.05165	0.04269	18.42500	01/01/2018	31/12/2018	221.100048
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.19564	0.16169	15.00	01/01/2018	31/12/2018	180.04
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.14399	0.119	11.04	01/01/2018	31/12/2018	132.50
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	3.96	01/01/2018	31/12/2018	47.53
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2018	31/12/2018	
<b>II Izdevumi</b>					<b>01/01/2018</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>1017.46</b>
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.058764	30.81521	01/01/2018	31/12/2018	369.78249
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	4.09024	01/01/2018	31/12/2018	49.08
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.01	4.33876	01/01/2018	31/12/2018	52.07
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	22.38621	01/01/2018	31/12/2018	268.63
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	41.92260	01/01/2018	31/12/2018	503.071145
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	13.77048	01/01/2018	31/12/2018	165.25
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	7.58188	01/01/2018	31/12/2018	90.98
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)		0.028916968	15.16377	01/01/2018	31/12/2018	181.97
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	5.40646	01/01/2018	31/12/2018	64.88
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.02298	12.05048	01/01/2018	31/12/2018	144.605786
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	9.42853	01/01/2018	31/12/2018	113.14
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.35293	01/01/2018	31/12/2018	16.24
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	1.26902	01/01/2018	31/12/2018	15.23
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Brīvības iela 4

Mājas pārvaldnieks

saimniecības uzņēmums" LV42403000932

### Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums

Informācija par māju:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā: | 524.39 |
| 2. Dzīvokļu īpašumu skaits                           | 10     |

#### SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujas2018. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		-492.34	
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu				748.83	
	IZDEVUMI par 2017.gadu				-306.79	
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	5393.00		0.04269		
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	2319.00				
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>7712.00</b>			<b>-50.30</b>	0.00

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā, veikšanas laikā.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.