

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes
2018.gadam kopsavilkums

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas
pārvaldnieks

Mājas adrese

Andrupenes 59

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	84.62
t.sk.privatizēti dzīvokli:	84.62
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	2
t.sk.privatizēti dzīvokli:	2
neprivatizēti dzīvokli:	0
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
I Ieņēmumi				01/01/2018	31/12/2018	188.56
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām						
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.18569	15.71309	01/01/2018	31/12/2018	188.557054
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.1430	12.10066	01/01/2018	31/12/2018	145.20792
	1.1.2.1.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.04269	3.61243	01/01/2018	31/12/2018	43.3491336
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām						
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.18569	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.143	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.2.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.04269	0.00	01/01/2018	31/12/2018	0.00
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām						
				01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	188.55
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana						
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana	0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.2.Teritorijas kopšana			01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkopšanas izdevumi						
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.042690	3.61243	01/01/2018	31/12/2018	43.35
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2018	31/12/2018	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi						
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība	0.079945452	6.76498	01/01/2018	31/12/2018	81.1798095
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi	0.02626	2.22212	01/01/2018	31/12/2018	26.67
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)	0.014458484	1.22348	01/01/2018	31/12/2018	14.68
	2.3.2.2.PĀRVALDNIEKS(alga+VSAOI)	0.028916968	2.44695	01/01/2018	31/12/2018	29.36
	2.3.3.Lietvedība	0.01031	0.87243	01/01/2018	31/12/2018	10.47
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi						
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana	0.063051299	5.33540	01/01/2018	31/12/2018	64.0248112
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01798	1.52147	01/01/2018	31/12/2018	18.26
	2.4.3.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.21832	01/01/2018	31/12/2018	2.62
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.20478	01/01/2018	31/12/2018	2.46
	2.4.4.Citi izdevumi	0.04	3.39083	01/01/2018	31/12/2018	40.69
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.6.Citi izdevumi						
			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa						
			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Maltas DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Andrupenes 59

PSIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības
uzņēmums" LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016		0		364.68	
	par 2017.gadu				43.35	
	Uzkrājuma veidošana		12	0.04269		43.35
	Pavisam kopā remonta darbi:				408.03	43.35

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.