

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

1.maija iela 34  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:  
2.1. Apkalpošanas maksa  
2.2. Remonta fonda maksa

105.4 euro/m2 mēnesī  
0.17  
0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	x	<b>1422.80</b>
II	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>309.87</b>	<b>205.73</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	215.02	164.48
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	24.00	144.94
1.2.	Remonta fonda maksa	53.99	41.25
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	6.03	36.40
1.3.	īres maksa		
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	10.83	
III	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>253.47</b>	<b>253.47</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	44.27	44.27
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	18.97	18.97
2.2.	Siltumapgādes sistēma	25.30	25.30
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	169.99	169.99
3.1.	Finanses un grāmatvedība	75.89	75.89
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	58.18	58.18
3.3.	Lietvedība	35.92	35.92
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	39.21	39.21
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	16.44	16.44
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	16.44	16.44
4.4.	Citi izdevumi	6.32	6.32
5	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
6	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
7	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu)</b>	0.00	0.00
9	<b>Citi izdevumi</b>		
IV	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	1375.06
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM</b>	summa EUR bez PVN	15.88
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	144.94
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	36.40
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	197.22

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 29.03.2022.