

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2020.gadu

Mājas adrese

1.maija iela 34

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

105.4 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

| Nr. p.k    | Ieņēmumu un izdevumu posteņi   | summa periodā (euro) | Faktiskā summa periodā (euro) |
|------------|--|----------------------|-------------------------------|
| 1          | 2  | 3                    | 4                             |
| <b>I</b>   | <b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>   | <b>x</b>             | <b>1307.57</b>                |
| <b>II</b>  | <b>Ieņēmumi - kopā</b>   | <b>326.93</b>        | <b>374.12</b>                 |
| 1.1.       | Apkalpošanas maksa   | 215.02               | 297.68                        |
| 1.1.1.     | PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN  | 36.26                | 24.00                         |
| 1.2.       | Remonta fonda maksa  | 53.99                | 76.44                         |
| 1.2.1.     | PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN   | 10.83                | 6.03                          |
| 1.3.       | īres maksa   |                      |                               |
| 1.3.1.     | PARĀDS īres maksa summa bez PVN  | 10.83                |                               |
| <b>III</b> | <b>Izdevumi - kopā</b>   | <b>258.89</b>        | <b>258.89</b>                 |
| <b>1</b>   | <b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>                   |
| <b>2</b>   | <b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>   | <b>56.38</b>         | <b>56.38</b>                  |
| 2.1.       | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma   | 18.33                | 18.33                         |
| 2.2.       | Siltumapgādes sistēma  | 25.41                | 25.41                         |
| 2.4.       | Mājas konstruktīvie elementi   | 12.65                | 12.65                         |
| 2.5.       | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu  | 0                    | 0.00                          |
| 2.6.       | Avārijas dienesta pakalpojumi  | 0                    | 0.00                          |
| 2.7.       | Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu  |                      | 0.00                          |
| 2.8.       | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)  | 0                    | 0.00                          |
| <b>3</b>   | <b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>   | <b>168.80</b>        | <b>168.80</b>                 |
| 3.1.       | Finanses un grāmatvedība   | 75.38                | 75.38                         |
| 3.2.       | Juridiskie pakalpojumi   | 57.52                | 57.52                         |
| 3.3.       | Lietvedība   | 35.90                | 35.90                         |
| <b>4</b>   | <b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>   | <b>33.71</b>         | <b>33.71</b>                  |
| 4.1.       | Administratīvo ēku uzturēšana  | 0.00                 | 0.00                          |
| 4.2.       | Pasta un sakaru pakalpojumi  | 17.43                | 17.43                         |
| 4.3.       | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi   | 9.95                 | 9.95                          |
| 4.4.       | Citi izdevumi  | 6.32                 | 6.32                          |
| <b>5</b>   | <b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>                   |
| <b>6</b>   | <b>Citi izdevumi</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>                   |
| <b>7</b>   | <b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>                   |
| 7.1.       | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )   | 0                    | 0.00                          |
| 7.2.       | ŪD.NOT.SISTEMAS  | 0                    | 0.00                          |
| 7.3.       | Elektrības sistēma   | 0                    | 0.00                          |
| 7.4.       | Mājas konstruktīvie elementi   |                      | 0.00                          |
| 7.5.       | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi   | 0                    | 0.00                          |
| <b>8</b>   | <b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>                   |
| <b>9</b>   | <b>Citi izdevumi</b>   |                      |                               |
| <b>IV</b>  | <b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>  | <b>x</b>             | <b>1422.80</b>                |
|            | <b>PARĀDS</b>  |                      |                               |
|            | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM               | summa EUR bez PVN    | 3.74                          |
|            | <b>PARĀDS</b>  |                      |                               |
|            | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU              | summa EUR bez PVN    | 24.00                         |
|            | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU             | summa EUR bez PVN    | 6.03                          |

|  |  |                      |       |
|--|--|----------------------|-------|
|  | <b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>  |                      |       |
|  | <b>iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b> | summa EUR<br>bez PVN | 33.77 |
| Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska<br>(amats, vārds, uzvārds, paraksts)<br>Datums 29.03.2021. |  |                      |       |