

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

1.maija iela 23

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

67.02 euro/m2 mēnesī

0.20

0.04269

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				-260.43
II	Ieņēmumi - kopā				847.83
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.2	0.20000	13.404	160.85
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				374.79
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		2.86	34.33
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				277.85
1.3.	īres maksa				0
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				144.54
III	Izdevumi - kopā	0.19848	0.19248	13.30	159.63
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0	0.00000	0.00	0.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.2.	Siltumapgādes sistēma				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.16128	0.16128	10.81	129.71
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.072	0.07200	4.83	57.91
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.0552	0.05520	3.70	44.39
3.3.	Lietvedība	0.03408	0.03408	2.28	27.41
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0372	0.03120	2.49	29.92
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.0156	0.01560	1.05	12.55
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.0156	0.01560	1.05	12.55
4.4.	Citi izdevumi	0.006	0.00600	0.40	4.83
5	izmaksas un veikšanas laiku)				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 13.10.2022.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns 2023.gadam

Mājas adrese

1.maija iela 23

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

67.02 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

JAUNA REMONTA FONDA MAKSA

0.04269

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2021						-260.43
Ieņēmumi gadā						34.33
Ēka						
NEPIECIEŠAMS Skursteņa galvas remonts						
NEPIECIEŠAMS Jumta remonts						
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas un Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis 13/10/2022

Sastādīja M.Stempkovska 13/10/2022